

# あっとほーむ @home情報局

2009年9月4日 初秋号

## 知っておきたい エイジフリー住宅

部位別設計ポイント — 廊下・階段

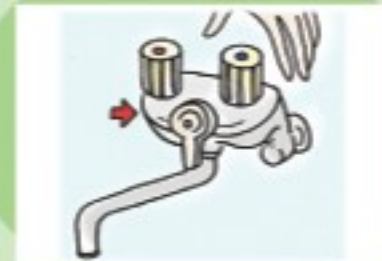
- 十分な広さを確保し、手すりをなるべく切れ目を作らず設置。手すりがいま設置できない場合も、将来つけられるようにしておきます。
- 階段は踊り場付きにし、勾配や幅もにゆとりを。寝室が2階の場合はトイレとの間に階段を設けないように。
- 要介護時に備えて—— 1・2階のホールに1坪程度のスペース（収納スペースや吹き抜け）を確保しておく、ホームエレベーターが設置しやすくなります。



## 住まいの健康手帳

混合水栓の高温注意

混合水栓は、浴室への給湯・シャワー・上がり湯など、すべて、使用の際は、まず水から出すようにしましょう。うっかりお湯からひねると熱湯がでて、火傷を負う恐れがあります。また湯温がちょうど良くても、給湯中は水洗器具の金属部が高温になっていますので、絶対に触らないように十分気をつけて注意してください。



## 住まいの知識

耐震設計基準Q&A1 - 新旧の違い

建築基準法の耐震設計基準の基本的な考え方は、「地震から人命の安全を守ること」。1950年交付の旧耐震は「地震に対抗できる頑強な構造」がベースでしたが、頑強な構造が強い地震力を受けて一瞬にして倒壊した1978年の宮城県沖地震の教訓から、1981年6月改正の新耐震設計基準では(1)強い地震には「粘り強さ」で倒壊を防ぐ。(2)中規模地震には「頑強さ」で倒壊を防ぐ。という二段構えの耐震性を併せ持つことが大きな特徴となりました。



## 歳時記

秋分の日・秋の彼岸

太陽が秋分点に達した時で、旧暦8月酉の月の中気、9月23日ごろにあたります。春同様、この日を中日に、前後7日間が秋の彼岸で、祖先を供養し、墓参りをします。お供えのおはぎは季節の花「萩」にちなんだものです。また、「暑さ寒さも彼岸まで」と言われるように、暑さも峠を越し、徐々に過ごしやすい気候になっていきます。



編集室だより

厳しかった暑さもやっと落ち着き、初秋の風を感じるころになりました。長月の名前どおり月の美しい季節、ふと夜空を見上げて月のあまりの美しさに足を止めてしまう、誰もが気分は吟遊詩人。この快適な季節に住まいもリフォームして快適気分をさらに高めてみませんか？お気軽にご相談ください。ご希望に合ったプランをご用意します。

創業90年 皆様の信頼にお応えする確かな住まいのパートナー

柴田建設株式会社

〒542-0062  
 大阪市中央区上本町西3-2-6  
 TEL : 06-6763-0377 FAX : 06-6763-0379  
 tatu@shibata-kensetsu.com  
<http://www.shibata-kensetsu.com/>

@情報局